İSTANBUL TİCARET ODASI
1882

İSTANBUL TİCARET ODASI

FAALİYET BELGESİ (ODA KAYIT BELGESİ)

TARİH: 30/07/2025

SİCİL NO : 194503-5

MERSİS : 0070036592300005

FİRMA : TEKÇE OVERSEAS GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ GÖZTEPE ŞUBESİ

ADRES : MERDİVENKÖY MAH.NUR SK.A BLOK NO:1A/410 KADIKÖY İSTANBUL

FAALİYET KONUSU :

Emlak 1. Her türlü gayrimenkul almak, satmak, kiralamak ve komisyonculuğunu yapmak. 2. Yabancıların mal edinme yasalarından faydalanarak edinecekleri gayrimenkuller üzerinde gerekli araştırmalar yapmak ve bunları satın almaları sonucunda gerekli ve kamu kurum ve kuruluşlarındaki işlemleri takip etmek. 3. Her türlü arazi, arsa, daire, ev, dükkân, işyeri ve diğer emlak alımı, satımı ve kiralanmasına aracılık etmek. 4. Emlak konusu ile ilgili hizmetlerde bulunmak ve sözleşmeler düzenlemek. 5. Her nevi gayrimenkul malların şirket veya başkası namına alımı, satımı, pazarlamasını yapmak. 6. Komisyon mukabilinde yurt içinde ve yurt dışında her nevi gayrimenkul alımı, satımı, pazarlamasını yapmak. 7. İhtisas gerektiren özel konulu değerleme o taleplerinde şirket dışından konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan değerleme uzmanı sağlamak ve değerleme raporu tanzim etmek gayrimenkul, menkul ve şirket değerleme mesleğinin icrasında bu mesleklerle bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişiler ile partnerlik sözleşmesi yapmak. Bu kuruluş ve kişilerden hizmet almak, bu kuruluş ve kişilere hizmet vermek 8. Gayrimenkule dayalı projelerin yürütülmesinde bilimsel, hukuksal ve mali danışmanlıklarda bulunmak. Turizm 1. Otel, motel, kamping, pansiyon, tatil köyü, dinlenme evleri, termal istasyonu, plaj, pastane, lokanta, kafeterya, çay bahçesi, kıraathaneler, nargile salonları gibi konaklama, dinlenme, gezme, eğlenme, yiyecek ve içecek yerleri, komple turistik tesisler, yüzme havuzu, hamam, sauna, turistik alanlar, otoparklar, su sporları, kış sporları, doğa sporları, dağ turizmi, kaplıca turizmi, açık ve kapalı spor salonları, gece kulübü dağ, deniz ve diğer su spor ve eğlenceleri rafting, su kayağı, yüzme ve bu alandaki diğer dağ ve su sporlarına yönelik faaliyetler ve bu faaliyetler için gerekli tesis ve işletmeleri kiralayabilir, kiraya verebilir, devir alabilir, devir edebilir, inşa edebilir veya satın alabilir, satabilir, işletebilir. 2. 1618 sayılı Seyahat Acenteleri Kanunu uyarınca acentelik belgesi almak, yurt içinde ve yurt dışında turizm acenteliği kurmak, yerli ve yabancı turistleri konaklatmak, tur düzenlemek, uçak bileti satışı yapmak. 3. Araç kiralaması yapmak, araç kiralama hizmet satışı ile araç kiralamasına aracılık ve pazarlama faaliyetleri, 4. Yurt içi ve yurt dışına yönelik kara deniz hava yoluyla; günlük ve haftalık tur düzenlenmesi ve satışı ile bunların satışına aracılık etmek, İnşaat 1.inşaat taahhüt ve müteahhitlik işleri yapmak, resmi ve özel inşaatlar yapmak. 2.Resmi ve özel kamu kurum ve kuruluşların inşaat işleri, tüneller, limanlar, fabrikalar, yollar, köprüler, bentler, barajlar, lojmanlar, idare binaları gibi yapılar, resmi kurum ve hizmet binaları, beton, asfalt, karayolu, liman binaları, iş hanları, ticari yapılar, atölyeler, imalathaneler ile her türlü toplu konut, kooperatif meskenleri, kara ve demir yolları, hava meydanları istasyonlar, otogarlar, otoparklar, garajlar, çarşı mağaza, pazar işyeri, otel, motel, villa, pansiyon, hastane, cami, dispanser, sağlık merkezleri, ilk yardım tesisleri ve benzeri devlet yapıları gibi bayındırlık tesisleri tatil köyleri, okul inşaatı, eğitim merkezleri öğrenci yurtları, gölet ve iskele, turistik konaklama, uçuş pistleri, sportif ve tamamlayıcı tesisler ve petrol, doğalgaz boru hatları, kanal içme suyu, su kanalları, drenaj tesisleri sulama ve kanalizasyon işlerinin inşasını yapmak, taahhütlerde bulunmak. 3.Şirket ahşap, yarı ahşap ve betonarme toplu konut, özel konut, her türlü devlet inşaatları yapabilir. Kendi adına yapmış olduğu inşaatları pazarlayabilir. Kullanım ömrünü tamamlamış yapıların, kentsel dönüşüm çalışmaları dahilin de yıkmak, yeniden yapmak, projelendirmek, hisse sahipleriyle anlaşmak, kentsel dönüşüm sözleşmesi yapmak ve sözleşme gereği tüm faaliyetlerini yerine getirmek. 4.Şehircilik ve kentsel dönüşüm projeleri o ile ilgili olarak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesini yapmak, hazırlamak bu projeleri yönetmek, yapılmasını sağlamak ve bu konularda danışmanlık hizmeti vermek. 5.Kat karşılığı mesken ve işyerleri inşaatları yapmak, sözleşmeler

yapmak, bu mesken ve işyerlerinin tadilat ve montaj işleri, peyzaj ve çevre düzenlemelerini yapmak. 6.Yurt içi ve yurt dışında her türlü inşaat tesisat elektrik ve hafriyat konularında taahhütlerde bulunmak ve yerine getirmek. 7.Yurt içi ve yurt dışında her türlü yol stabilize çalışmaları, beton, yol, asfalt, çalışmaları yapmak ve taahhütleri yerine getirmek. 8.Fabrika ve tesislerin komple inşaatının ve montaj işlerinin yapımı ve petrol boru hatları, diğer boru hatları yüksek ve alçak gerilim elektrik tesisatları, enerji nakil hatları, telefon, telgraf ve diğer havi nakil hatları yapım ve montaj işlerini onarım değişim ve restorasyon işlerini yapmak yaptırmak. 9.Her türlü konut ve işyeri dekorasyonu yapmak. 10. Teşvik belgeleri alır. Şirket Amaç Ve Konularıyla İlgili Olarak Aşağıdaki İşlemleri Yapar: 1.Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir,
satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, finansal kiralama yapabilir yahut kiraya verebilir, yurt içinde ve yurt dışından teminatlı yahut teminatsız, her ...ve anasözleşmesinde yazılı olan diğer işler.

DERECESİ : Fevkalade

SERMAYE : *********2.500.000,00 TL' dir.

ODAYA KAYIT TARİHİ : 28/05/2019

MESLEK GR : 21 GAYRİMENKUL HİZMETLERİ

NACE KOD

68.31.01 Gayrimenkul faaliyetleri için aracılık hizmeti faaliyetleri

BU BELGE ODA KAYDI FAAL OLAN YUKARIDA ÜNVANI YAZILI ÜYENİN TALEBİ ÜZERİNE VERİLMİŞTİR. ÜZERİNDE TAHRİFAT YAPILAN BELGELER GEÇERSİZDİR.

Bu belge 60 (altmış) gün süreyle geçerlidir.

5070 Sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. Elektronik olarak imzalanan belgeye asağıdaki URL adresinden ulaşılabilmektedir.

e-imza

AHMET ŞİMŞEK

Genel Sekreter y.
Üyelik Hizmetleri Müdürlüğü